

## COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

### TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

*Incremento calcolato ai sensi dell'art.184 della LR 65/2015*

11,60%

**ANNO 2023**

Da applicare alle domande di permesso di costruire o SCIA presentate dopo  
il **01/01/2023**

RESIDENZIALE - NUOVA EDIFICAZIONE (A)																									
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA								SECONDARIA															
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria								
		A	B	C	1	2	3	4	%		A	B	C	1	2	3	4	%							
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																									
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,7	1	1	1	0,9	1,541	€	19,27		26,36	1,04	0,9	1,7	1	1	1	0,9	1,541	€	58,18	
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,7	1	1	1	1	1,541	€	21,41		26,36	1,04	0,9	1,7	1	1	1	1	1,541	€	64,64	
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																									
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,7	1	1	1	0,9	1,541	€	21,41		26,36	1,04	1	1,7	1	1	1	0,9	1,541	€	64,64	
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,7	1	1	1	1	1,541	€	23,79		26,36	1,04	1	1,7	1	1	1	1	1,541	€	71,82	
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																									
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,7	1	1	1	0,9	1,541	€	25,69		26,36	1,04	1,2	1,7	1	1	1	0,9	1,541	€	77,57	
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,7	1	1	1	1	1,541	€	28,54		26,36	1,04	1,2	1,7	1	1	1	1	1,541	€	86,19	

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera U) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA -NA"

RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (B)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA								SECONDARIA													
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art. 191 co.1 LR 65/2014			Istat		Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art. 191 co.1 LR 65/2014			Istat		Urbanizz. Secondaria					
	A	B	C	A	B	C	%	A		B	C	A	B	C	%								
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,7	1	0,7	1	0,9	1,541	€	<b>13,49</b>	26,36	1,04	0,9	1,7	1	0,8	1	0,9	1,541	€	<b>46,54</b>
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,7	1	0,7	1	1	1,541	€	<b>14,99</b>	26,36	1,04	0,9	1,7	1	0,8	1	1	1,541	€	<b>51,71</b>
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,7	1	0,7	1	0,9	1,541	€	<b>14,99</b>	26,36	1,04	1	1,7	1	0,7	1	0,9	1,541	€	<b>45,25</b>
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,7	1	0,7	1	1	1,541	€	<b>16,65</b>	26,36	1,04	1	1,7	1	0,7	1	1	1,541	€	<b>50,27</b>
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	0,9	1,541	€	<b>17,98</b>	26,36	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	0,9	1,541	€	<b>54,30</b>
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	1	1,541	€	<b>19,98</b>	26,36	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	1	1,541	€	<b>60,33</b>

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera N) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA - NA"

RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE (C)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coerr. Com. le art. 191 co. 1 LR 65/2014			Istat			Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coerr. Com. le art. 191 co. 1 LR 65/2014			Istat			Urbanizz. Secondaria			
	ab	A	ab	ab	ab	ab	ab	ab	ab		ab	A	ab	ab	ab	ab	ab	ab	ab				
<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	0,9	1,541	€	5,78	26,36	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	0,9	1,541	€	17,45
ZONA	NA	8,73	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	1	1,541	€	6,42	26,36	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	1	1,541	€	19,39
<b>INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	0,9	1,541	€	12,84	26,36	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	0,9	1,541	€	38,78
ZONA	NA	8,73	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	1	1,541	€	14,27	26,36	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	1	1,541	€	43,09

TURISTICO DIREZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE (D)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA							SECONDARIA														
Zone	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014				Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014				Istat	Urbanizz. Secondaria									
		1	2	3	4				1	2	3	4											
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	18,48	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	9,36
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	20,53	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	10,40
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	20,53	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	10,40
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	22,81	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	11,56
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	24,64	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	12,48
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	27,37	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	13,87

TURISTICO DIREZIONALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (E)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria						
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Coeff.A	Coeff.B	Coeff.C	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Coeff.A	Coeff.B	Coeff.C	%							
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,541	€	14,25	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,541	€	7,22
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	1	1,541	€	15,84	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	1	1,541	€	8,02
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,541	€	15,84	6,06	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,541	€	8,02
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	1	1,541	€	17,60	6,06	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	1	1,541	€	8,92
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,541	€	19,00	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,541	€	9,63
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	1	1,541	€	21,12	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	1	1,541	€	10,70

COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE (SUPERFICIE INFERIORE O UGUALE A 250 MQ.) (F)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E	%				
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	18,48	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	9,36
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	20,53	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1,0	1,541	€	10,40
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	20,53	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	10,40
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	22,81	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1,0	1,541	€	11,56
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	24,64	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	12,48
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	27,37	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1,0	1,541	€	13,87

COMMERCIALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (SUPERFICIE INFERIORE O UGUALE A 250 MQ.) (G)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA							SECONDARIA														
Zone	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria											
		A	B	C				A	B	C													
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	14,78	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	7,49
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	16,42	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,541	€	8,32
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	16,42	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	8,32
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	18,25	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,541	€	9,25
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	19,71	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	9,99
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	21,90	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,541	€	11,10

COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE (SUPERFICIE SUPERIORE 250 MQ.) (H)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA							SECONDARIA														
Zone	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014				Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014				Istat	Urbanizz. Secondaria									
		A	B	C	D				A	B	C	D											
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	18,48	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	9,36
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	20,53	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	10,40
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	20,53	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	10,40
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	22,81	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	11,56
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	24,64	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	12,48
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	27,37	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	13,87

COMMERCIALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (SUPERFICIE SUPERIORE 250 MQ.) (I)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA							SECONDARIA														
Zone	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali	Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria							
		-	ad	sf	sf	ad				-	ad	sf	sf	ad									
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	16,89	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,541	€	9,63
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	18,77	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	9,51
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	18,77	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	9,51
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	20,86	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	10,57
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	22,52	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	11,41
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	25,03	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	12,68

<b>COMMERCIALE TURISTICO DIREZIONALE - RISTRUTTURAZIONE (L)</b>																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D			Let.t.E	%
<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/'80</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	<b>6,33</b>	6,06	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	<b>3,21</b>
ZONA	NA	11,96	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	<b>7,04</b>	6,06	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	<b>3,57</b>
<b>INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,541	€	<b>17,60</b>	6,06	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,541	€	<b>8,92</b>
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,541	€	<b>19,55</b>	6,06	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,541	€	<b>9,91</b>

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - NUOVA COSTRUZIONE (M)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Letto.A	Letto.B	Letto.C	Letto.D	Letto.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Letto.A	Letto.B	Letto.C	Letto.D	Letto.E	%				
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	0,9	1,6	1	1	0,7	0,9	1,541	€	<b>30,10</b>	7,23	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	<b>11,17</b>
ZONA	NA	20,70	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	<b>35,53</b>	7,23	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	<b>12,41</b>
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	<b>35,53</b>	7,23	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,541	€	<b>12,41</b>
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	<b>39,48</b>	7,23	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,541	€	<b>13,79</b>

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (N)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA							SECONDARIA														
Zone	Tabella Regionale	Tabella Regionale			Coeff. Com. le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014			Istat %	Urbanizz. Primaria	Tabella Regionale	Tabella Regionale			Coeff. Com. le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014			Istat %	Urbanizz. Secondaria					
		A	B	C	A	B	C				A	B	C	A	B	C							
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	25,58	7,23	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	8,94
ZONA	NA	20,70	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,541	€	28,43	7,23	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	9,93
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	28,43	7,23	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	9,93
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	31,58	7,23	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	11,03
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	34,11	7,23	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	11,91
ZONA	NA	20,70	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	37,90	7,23	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	13,24

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - RISTRUTTURAZIONE (O)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone	Tabelle Regionali	Coerr.Com.te art. 191 co.1 L.R. 65/2014								Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali	Coerr.Com.te art. 191 co.1 L.R. 65/2014								Istat	Urbanizz. Secondaria	
		Tab. A	Tab. B	Tab. C	Tab. D	Tab. E	Tab. F	Tab. G	Tab. H				%	Tab. A	Tab. B	Tab. C	Tab. D	Tab. E	Tab. F	Tab. G			Tab. H
<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/'80</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	<b>10,96</b>	7,23	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,5411	€	<b>3,83</b>
ZONA	NA	20,70	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	<b>12,18</b>	7,23	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,5411	€	<b>4,25</b>
<b>INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>																							
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,541	€	<b>30,46</b>	7,23	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,5411	€	<b>10,64</b>
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,541	€	<b>33,84</b>	7,23	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,5411	€	<b>11,82</b>

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI - NUOVA COSTRUZIONE (P)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA						SECONDARIA															
Zone		Tabelle Regionali	Coef. Com. le art. 191 co. 1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali	Coef. Com. le art. 191 co. 1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria										
						%						%											
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,541	€	<b>12,67</b>	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,5411	€	<b>11,97</b>
ZONA	NA	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	1	1,541	€	<b>14,08</b>	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	1	1,5411	€	<b>13,30</b>
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,541	€	<b>14,08</b>	11,07	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,5411	€	<b>13,30</b>
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	1	1,541	€	<b>15,65</b>	11,07	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	1	1,5411	€	<b>14,78</b>
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,541	€	<b>16,90</b>	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,5411	€	<b>15,96</b>
ZONA	NA	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	1	1,541	€	<b>18,78</b>	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	1	1,5411	€	<b>17,74</b>

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI -RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Q)																																											
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA																																
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat			Urbanizz. Primaria		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat		Urbanizz. Secondaria																						
		L	ab	A	L	ab	P	ab	C	ti	A	ti	B	ti	C	ti	D	ti	U	%			L	ab	A	L	ab	P	ab	C	ti	A	ti	B	ti	C	ti	D	ti	U	%		
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																																											
ZONA	A	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,541	€	12,67	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,5411	€	11,97																				
ZONA	NA	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	1	1,541	€	14,08	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,7	1	1,5411	€	13,30																				
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																																											
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,541	€	14,08	11,07	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,5411	€	13,30																				
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	1	1,541	€	15,65	11,07	1,04	1	1,7	1	0,7	0,7	1	1,5411	€	14,78																				
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																																											
ZONA	A	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,541	€	16,90	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	0,9	1,5411	€	15,96																				
ZONA	NA	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	1	1,541	€	18,78	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,7	1	1,5411	€	17,74																				

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI - RISTRUTTURAZIONE (R)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014				Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014				Istat	Urbanizz. Secondaria				
		Is	o	A	Is	o	B	Is	o	C	Is	o	A	Is	o	B	Is	o	C				
<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80</b>																							
ZONA	A	11,72	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	4,83	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,541	€	4,56
ZONA	NA	11,72	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	5,36	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,7	1	1,541	€	5,07
<b>INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>																							
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,65	0,7	0,9	1,541	€	13,08	11,07	1,04	1	1,7	1	0,65	0,7	0,9	1,541	€	12,35
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,65	0,7	1	1,541	€	14,53	11,07	1,04	1	1,7	1	0,65	0,7	1	1,541	€	13,72

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - NUOVA COSTRUZIONE (S)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	%	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria					
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D			Let.t.E	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C		Let.t.D	Let.t.E			
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	21,34	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	17,59
ZONA	NA	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	23,71	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	19,54
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	23,71	11,07	1,04	1	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	19,54
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	26,35	11,07	1,04	1	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	21,72
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ, OPPURE NEL CASO DI RICOSTRUZIONE, A SEGUITO DI DEMOLIZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME</b>																							
ZONA	A	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	28,45	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,541	€	23,45
ZONA	NA	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	31,62	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,8	1	1,541	€	26,06

(1) alimentare, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (T)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.A	Let.B	Let.C	Let.D	Let.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.A	Let.B	Let.C	Let.D			Let.E	%
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,8	0,9	1,541	€	<b>16,60</b>	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,8	0,9	1,541	€	<b>13,68</b>
ZONA	NA	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,8	1	1,541	€	<b>18,44</b>	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,7	0,8	1	1,541	€	<b>15,20</b>
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,7	0,8	0,9	1,541	€	<b>18,44</b>	11,07	1,04	1	1,7	1	0,7	0,8	0,9	1,541	€	<b>15,20</b>
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,7	0,8	1	1,541	€	<b>20,49</b>	11,07	1,04	1	1,7	1	0,7	0,8	1	1,541	€	<b>16,89</b>
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,8	0,9	1,541	€	<b>22,13</b>	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,8	0,9	1,541	€	<b>18,24</b>
ZONA	NA	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,8	1	1,541	€	<b>24,59</b>	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,7	0,8	1	1,541	€	<b>20,27</b>

(1) alimentare, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - RISTRUTTURAZIONE (U)																										
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA															
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat			Urbanizz. Primaria			Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat			Urbanizz. Secondaria			
		ab A	ab B	ab C	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	%				ab A	ab B	ab C	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	1 <sup>Φ</sup>	%			
<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80</b>																										
ZONA	A	13,43	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	6,32	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	5,21			
ZONA	NA	13,43	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	7,03	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	5,79			
<b>INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>																										
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	21,08	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,541	€	17,37			
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	23,42	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,541	€	19,30			

(1) alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

RESIDENZIALE - EDILIZIA CONVENZIONATA (V)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff. Com. le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff. Com. le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria						
		8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,541	€	13,85	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,541	€	41,83
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,541	€	13,85	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,541	€	41,83
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,541	€	13,85	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,541	€	41,83
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,541	€	15,39	26,36	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,541	€	46,47
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,541	€	15,39	26,36	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,541	€	46,47
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.</b>																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,541	€	18,47	26,36	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,541	€	55,77
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,541	€	18,47	26,36	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,541	€	47,95

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera U) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA -NA"